



ДУМА КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
/первого созыва/

РЕШЕНИЕ

от 28 июля 2026 года № 55
г. Кологрив

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Кологривского муниципального округа Костромской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кологривский муниципальный округ Костромской области, в целях исполнения п. 4.1 р.1 протокола заседания штаба при первом заместителе губернатора Костромской области по вопросу реализации мероприятий, направленных на повышение капитализации территории Костромской области от 19.05.2026 года № 1, Дума Кологривского муниципального округа Костромской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Кологривского муниципального округа Костромской области (далее - положение), утвержденное решением думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 29 октября 2021 года № 30 (в редакции решений думы Кологривского муниципального округа от 25.03.2022 № 22, от 30.06.2022 № 58, от 31.03.2023 №17, от 26.05.2023 №39, от 31.05.2024 № 28, от 28.02.2025 № 13, от 27.11.2025 №59, от 27.03.2026 №19, от 24.04.2026 №30) следующие изменения:

1) приложение №3 к настоящему Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Кологривский информационный вестник».

Председатель Думы
Кологривского муниципального округа
Костромской области

ИП Главы Кологривского
муниципального округа
Костромской области



А.С.Кудельников

С.А. Чистяков

ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОЛОГРИВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, по информации, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

2. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью от 2 и 2,5 гектаров при одновременном наличии следующих условий: 1) каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет; 2) лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с земельным участком; 3) земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам по договорам, подлежащим регистрации по данным филиала Публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области.

3. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) по данным филиала Публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

4. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям,

агрофитомелиоративным насаждениям) по информации, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

5. Наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение одного календарного года по информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, полученной в рамках контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

6. Захламление более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами, при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств;

7. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трёх лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка по данным филиала Публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области.

8. Двукратный или более рост количества обращений за месяц в сравнении с предыдущим аналогичным периодом и (или) аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в контрольный орган от граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований:

- о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.